

*Събудете
финансовия си гений...*



КАК ДА СЕ ИЗМЪКНЕМ ОТ ОМАГЬОСАНАТА ВЪРТЕЛЕЖКА

Правила на играта

*Колкото повече играете тази игра,
толкова по-богати ставате!*

ПАРИТЕ НЕ СА НАЙ-ВАЖНОТО НЕЩО В ЖИВОТА,

но определено имат влияние върху всичко, което е важно.



БЪРЗ СТАРТ



- 1) Изберете банкер за играта.
- 2) Поставете картите *Възможности, Пазарът и Глезотийки върху дъската.
- 3) Раздайте бланките за игра (Декларация за доходите/Балансов лист) на всеки играч.
- 4) Нека всеки играч да изтегли карта с професия.
- 5) Нанесете информацията за вашата професия на бланката за игра.
- 6) Запознайте се с одитора си (играчът вдясно от вас).
- 7) Банкерът раздава парите (Месечният паричен поток + спестяванията) на всеки играч.
Изтрийте спестяванията от вашата бланка за игра, след като ги получите.
- 8) Изберете си пионките: Плъх, Сиренце и Жетони от един цвят.
- 9) Изберете си "Мечта" на Бързата Писта, като поставите своето Сиренце върху нея.
- 10) Поставете своята пионка Плъх на стрелката "Старт" в Омагьосаната Въртележка.
- 11) Хвърлете зар, за да определите кой ще започне пръв.
- 12) Започнете играта Потоци Пари®!



Запомнете:

- За да се измъкнете от Омагьосаната Въртележка, пасивният ви доход трябва да стане по-голям от общите ви разходи.
- За да изградите пасивния си доход, купувайте активи, които ви носят положителен паричен поток.
- Четете картите *Възможности, Пазарът и Глезотийки на глас. Всяка една от тях може да повлияе на финансовото ви състояние.
- Пазете се от банкрут. Инвестирайте интелигентно.
- Нагласяйте стратегиите си според изменението на пазара.



***Картите Голяма сделка и Малка сделка**

©1996-2002 Игрите "CASHFLOW" са защитени от патенти: 5,826,878; 6,032,957 и 6,106,300.

RichDad®, CASHFLOW® и Investing 101® са регистрирани търговски марки на CASHFLOW® Technologies, Inc.

Всички права за България запазени за "Анхир" ЕООД



ПОТОЦИ ПАРИ®

Правила на играта



ПОТОЦИ ПАРИ® се играе на две части.

Част I - Омагьосаната Въртележка

"Омагьосаната Въртележка" е вътрешният кръг на игралната дъска. (Омагьосаната Въртележка е мястото, където повечето хора са затворени като в капан ден след ден.)

Целта ви е да се измъкнете от Омагьосаната Въртележка и да стъпите на Бързата Писта.

За да се измъкнете от Омагьосаната Въртележка, трябва да купувате инвестиции, които ви носят паричен поток (или пасивен доход), така че пасивният ви доход да е по-голям от общите ви разходи.

Част II - Бързата Писта

"Бързата Писта" е външният кръг на игралната дъска.

(На Бързата писта богатите играят играта на парите.)

Щом се прехвърлите от Омагьосаната Въртележка на Бързата Писта, целите ви са:

1) ДА КУПИТЕ МЕЧТАТА СИ

*Мечтите са розовите квадратчета върху дъската
и/или*

2) ДА УВЕЛИЧАВАТЕ МЕСЕЧНИЯ СИ ПАРИЧЕН ПОТОК

КАК ДА ПОБЕДИМ

Вие сте победител в Потоци Пари®, ако:

1) Сте първият играч, който закупи мечтата си.

*Играчът, закупил мечтата си от Бързата Писта, става победител и играта приключва.
или*

2) Сте първият играч на Бързата Писта, успял да събере \$50,000 паричен поток от нови, закупени на Бързата Писта бизнеси (зелените полета).

Организиране на играта

- 1) Изберете един играч в ролята на Банкер. Банкер трябва да е някой, добър с цифрите и способен да се справя бързо с парични трансакции. Ако банкерът също играе играта, той трябва да държи своите пари отделно от парите на банката.

Банкерът плаща на и получава от играчите всички пари.



- 2) Размесете тестетата с картите Възможности, Пазарът и Глезотийки. Сложете ги върху дъската с лицето надолу върху обозначените места.
- 3) Раздайте "Декларация за доходите/Балансов лист" на всеки от играчите. Те са вашите "карти за игра". Отделете време, за да ги разгледате. Запознайте се с формата и с термините.

За Омагьосаната Въртележка използвайте страната "Декларация за доходите/Балансов лист" от бланката за игра. Страната от бланката с надпис "Поздравления!" ще използвате, след като стъпите на Бързата Писта.

- 4) Разбъркайте картоните с професиите с лице надолу и ги разпределете произволно на всеки играч. Дайте на играчите моливи. Всеки играч обръща картон с професията си и нанася информацията от него, точно както е написана, върху бланката за игра.

Забележка: Всички играчи започват без заеми от банката и без деца.

- 5) Запознайте се с одитора си. Това е човекът вдясно от вас. Неговата роля е да ви помага и да следи за точността на пресмятанията ви. Всеки път, щом внесете корекция в бланката за игра, одиторът трябва да провери какво сте написали.

- 6) Банкерът раздава пари на всички играчи.

Количеството пари, което всеки един от играчите получава при започване на играта, е:

- а) Месечен паричен поток (доходът минус разходите от бланката за игра).

Месечният паричен поток е и вашата заплата.

ПЛЮС

- б) Спестявания (посочени в бланката за игра). Спестяванията ви се изплащат еднократно в началото на играта. След като ги получите, изтрийте ги от картоните си. Спестяванията не са част от заплата ви.

СЕГА СТЕ ГОТОВИ ДА ЗАПОЧНЕТЕ ИГРАТА!

За да започнете

- 1) Всеки играч избира две пионки от един и същи цвят - Плъх и Сиренце. Играчът също така получава и комплект Жетони от същия цвят.
- 2) Поставете Сиренцето върху мечтата си (розовите полета) върху Бързата Писта. Някои играчи могат да изберат една и съща мечта. (Ако направите това, сами си преценете съотношението риск/възнаграждение.) Поставете пионката Плъх върху стрелката "Старт" в Омагьосаната Въртележка.
- 3) Играчът, хвърлил най висок зар, започва играта пръв. След него наред е този отляво. (Този ред на играта остава непроменен, без значение дали играчите се намират в Омагьосаната Въртележка или на Бързата Писта.)
- 4) Играчите от Омагьосаната Въртележка хвърлят по един зар и се движат по посока на часовниковата стрелка.

Ако стъпите на същото квадратче, на което е и друг играч, това не засяга нито един от играчите.

- 5) Ако стъпите на Възможност, Пазар или Глезотийки, изтеглете съответната карта и я прочетете на глас.

**МОЛЯ ВИЖТЕ УКАЗАНИЯТА НА СТР. 8-13
ЗА ТОВА КАКВО ДА ПРАВИТЕ С ВАШАТА БЛАНКА ЗА ИГРА.**



ПОЗИЦИИТЕ ОТ ОМАГЪОСАНАТА ВЪРТЕЛЕЖКА

ЗАПЛАТА

Всеки път, когато стъпите на или подминете полето Заплата, получавате сумата на месечния си паричен поток от Банката. Ако сумата е отрицателно число (минус), платете я на Банката. Периодът от заплата до заплата е един месец. Парите, които получавате, ви се дават на ръка. (В истинския живот, парите се отбелязват върху балансовия ви лист. Ние няма да го правим, за да улесним играта.)

Ако забравите да поискате заплата си - губите я!

ВЪЗМОЖНОСТ

Големите и малките сделки са вашите карти на Възможностите. Те включват различни инвестиционни възможности, които могат да помогнат на мисията ви - да се измъкнете от Омагъосаната Въртележка.

Когато стъпите на поле Възможност, можете да избирате дали да теглите Голяма или Малка сделка. За най-голямата Малка сделка ви трябва \$5,000. Големите сделки започват от \$6,000.

Прочетете картата на глас. Някои сделки може да позволяват и на другите играчи да купуват или продават активи.

Активите могат да бъдат продавани само ако това е указано в картата или ако се налага поради банкрут.

Активите не могат да се продават на други играчи. Картичката от възможностите, която вие изтеглите, може да бъде продадена на друг играч само ако тя самата го позволява и на цена по споразумение между играчите. (Играчът продава възможността за купуване на посочената инвестиция.) Играчът, който откупи картичката, трябва след това да закупи актива, която тя предлага, на цената, указана в картичката.

Възможността изтича, когато следващият играч хвърли зара.

Играчите могат да продават само активи, които притежават.

Играчите не могат да купуват съвместно инвестиции.



ПАЗАРЪТ

На картите “Пазар” ще откриете купувачи за своите инвестиции. Картите “Пазар” включват също икономическите събития, които могат да засегнат финансовата ви позиция.

Когато стъпите върху поле “Пазар”, изтеглете карта от пазара. Прочетете я на глас.

Всеки, който има посочения в картичката актив, може да го продаде на посочената цена.

Ако продавате, не забравяйте да нанесете измененията в своята Бланка за игра.

Когато продавате, ще получите парите си от Банката от името на купувача.

ГЛЕЗОТИЙКИ

Глезотийките са неочакваните и често ненужни неща, за които си харчите парите.

Когато стъпите на полето Глезотийки, изтеглете картичка от Глезотийки и следвайте указанията. Глезотийките са задължителни, а не по избор. Можете да теглите заем от Банката (вижте "Заеми от банката"), за да платите сметката за Глезотийки.

БЛАГОТВОРИТЕЛНОСТ

Благотворителността е по желание. Ако стъпите на това поле, имате избор - ако дадете 10% от паричния си поток за благотворителност (платете го на Банката), получавате възможност да хвърляте по 2 зара следващите 3 пъти, когато е ваш ред.

БЕБЕ

Нов член на семейството! Когато стъпите на поле Бебе, направете следното:

- а) Увеличете броя на децата в бланката си (максимум 3).
- б) Добавете разходите за едно дете в полето "Разходи за деца" на бланката за игра.
- в) Прибавете "Разходите за едно дете" към общите си разходи.
- г) Намалете месечния си паричен поток със съответния разход за дете.
- д) Дайте картичката си за проверка на одитора.



Има ограничение до 3 деца на играч.

СЪКРАЩЕНИЕ

Ако попаднете на поле съкращение, значи временно сте загубили работата си!

Плащате на банката сума, равна на общите ви разходи, и пропускаете реда си два пъти.

(Това прекратява и правата, получени от благотворителност.)

ВЪЗМОЖНОСТИ, ДОСТЪПНИ ЗА ИГРАЧИТЕ В ОМАГЪОСАНАТА ВЪРТЕЛЕЖКА

БАНКОВИ ЗАЕМИ

Можете да теглите заеми от Банката, освен ако не сте обявили банкрут.

Заемите може да са суми, кратни на \$1,000 с 10% месечна лихва (плаща се на заплата).

Месечните разходи по лихвата (изплащане на банков заем) са \$100 на всеки взети на заем \$1,000.

Когато теглите заем от банката:

- а) Вземете сумата от Банката.
- б) Прибавете заема към Балансовия отчет в графата "пасиви".
- в) Прибавете изплащането на заема (10% от сумата, която сте взели на заем) към разходите си в декларацията за доходите.
- г) Променете общите си разходи.
- д) Променете месечния си паричен поток.
- е) Дайте бланката си за проверка на одитора.

ИЗПЛАЩАНЕ НА ДЪЛГ

По всяко време може да решите да изплатите даден дълг, за да намалите общите си разходи.

Трябва да изплатите цялата дължима сума, с изключение на заемите от Банката.

ЗАБЕЛЕЖКА: "Данъци", "Други разходи" и "Разходи за децата" не могат да бъдат изплатени. Те са постоянни разходи.

Ако изплащате дълг, в игралния картон:

- а) Махнете или променете дълга в колоната с пасивите.
- б) Променете сумата на свързаните с дълга разходи в декларацията за доходите.
- в) Променете сумата на общите си разходи.
- г) Променете сумата на месечния си паричен поток.
- д) Дайте бланката си за проверка на одитора.

Заемите от Банката могат да се изплащат на единици от по \$1,000. Всяка единица банков заем от \$1,000, която сте изплатили обратно на Банката, намалява сумата от графата "плащания на Банката" с по \$100. Ако изплащате част от банковия си заем, не забравяйте да промените цифрата на "заем от Банката" в баланса си, както и свързаните разходи в декларацията за дохода.

БАНКРУТ

Ако на заплата месечният ви паричен поток е отрицателен и нямате пари, с които да изплатите дължимата сума, банкрутирате.

Ако обявите банкрут:

- Продайте на Банката активите си на цена, равна на 1/2 от сумата, платена за тях в брой.
- Използвайте получените пари за изплащане на дългове, докато доходът ви не стане по-голям от разходите ви. (Месечният паричен поток трябва да стане положително число.)
- Пропускате 3 пъти реда си за хвърляне на зар.

Ако, след като продадете всичките си активи, месечният ви паричен поток е все още отрицателно число, тогава 1/2 от заема за колата, дълговете по кредитните карти и задълженията към търговци на дребно ще бъдат премахнати, заедно с 1/2 от плащанията по тях. Ипотеката на къщата ви и заемите за образование остават непроменени.

Ако месечният ви паричен поток все още е отрицателен, тогава официално сте във от играта.

БЪРЗАТА ПИСТА

Може да се прехвърлите от Омагьосаната Въртележка на Бързата Писта по всяко време, ако пасивният ви доход е по-голям от общите ви разходи.

1) Обърнете своята бланка за игра от другата страна.

Това е бланката ви за игра на Бързата Писта. Попълнете следното:

- Име и одитор
- Изчислете своята откупна цена, която е началният ви доход в Деня за плащане.

Когато излезете от Омагьосаната Въртележка, вие получавате пасивния си доход, умножен по 100, (откупната ви цена). Това е началният ви доход в деня за плащане - сума, която получавате всеки път, когато стъпите на поле Ден за плащане (CASHFLOW Day).

Забележка: *Защо получавате пасивния си доход в стократен размер? Доказали сте финансовата си интелигентност! Инвестициите ви от Омагьосаната Въртележка са потръгнали. Използвали сте приходите от тях за други успешни инвестиции. Успешно сте увеличили пасивните си доходи 100 пъти!*

СЛЕД КАТО ИЗЛЯЗАТ ОТ ОМАГЬОСАНАТА ВЪРТЕЛЕЖКА И ПРЕДИ ДА ЗАПОЧНАТ ИГРА НА БЪРЗАТА ПИСТА, ИГРАЧИТЕ ПОЛУЧАВАТ НАЧАЛНИЯ СИ ДОХОД В ДЕНЯ ЗА ПЛАЩАНЕ

- Изчислете целта си - нужният ви Доход в деня на плащане според указанието "Как да спечелите". (Целта ви = началният ви доход в Деня за плащане + 50,000 \$)

г) Нанесете началния си доход в Деня за плащане в предназначения за това поле.

- За да започнете игра на бързата Писта, поставете своята пионка Плъх на стрелката "Старт".
- На Бързата Писта хвърляте с 2 зара, освен ако по-нататъшните правила не позволяват повече или по-малко.
- Възможностите, Пазарът и Глезотийките повече не важат за вас. Щом стъпите на Бързата Писта, цифрите от декларацията за доходите и балансовия отчет от Омагьосаната Въртележка вече не се отнасят за вас.
- На Бързата Писта не може да взимате заеми от Банката.



ПОЗИЦИИ НА БЪРЗАТА ПИСТА

ДЕН ЗА ПЛАЩАНЕ (CASHFLOW® Day)

Всеки път щом стъпите на или подминете Деня за плащане, получавате съответната сума от Банката. Няма нужда да си искате дохода в Деня за плащане, просто го получавате. Ако забравите да си го вземете като стъпите на него или го подминете, може да го получите по-късно, когато се сетите.

БИЗНЕС ИНВЕСТИЦИИ

Това са зелените полета от Бързата Писта. Можете да закупите какъвто си поискате бизнес, стига да стъпите на обозначеното поле и да платите посочената първоначална вноска. Веднъж закупена, тази бизнес инвестиция е недостъпна за другите играчи.

Когато инвестирате в бизнес, направете следното:

- Поставете Жетон с вашия цвят на полето на бизнеса.
- Добавете името на бизнеса и месечния паричен поток от него към доходите си и изчислете новия си доход в Деня за плащане в игралния си картон.
- Нека одиторът ви провери точността на цифрите.

Забележка: Ако бизнес инвестицията е свързана с хвърляне на зар, всеки играч, попаднал на това поле, може да опита, докато някой не хвърли числото, което се изисква. Щом един от играчите успее да направи това, възможността повече не е достъпна за другите.

МЕЧТИ

Всеки път, щом стъпите на поле "Мечта" и ако имате нужните пари, може да решите да я закупите. Поставете жетон с вашия цвят на всяка закупена от вас мечта.

Ако стъпите на мечта, набелязана от някой друг от играчите:

Щом стъпите на мечтата на някой друг от играчите, повишавате стойността ѝ за този играч със 100% от оригиналната цена. Поставете жетона си върху чуждата мечта. (Вие не притежавате тази мечта.)

Например: стъпвате на мечтата на друг играч. Мечтата по начало струва \$100,000. Когато след това играчът, който я е избрал, стъпи върху нея, той трябва да плати \$100,000 + \$100,000, т.е. \$200,000, за да я купи. Ако втори играч стъпи на същата мечта на въпросния играч, върху нея ще има две маркировки и въпросният играч ще трябва да плати \$100,000 + \$100,000 + \$100,000, т.е. \$300,000 за да купи мечтата си.

БЛАГОТВОРИТЕЛНОСТ

Благотворителността е по избор. Ако изберете да дарите за благотворителност, до края на играта може да хвърляте с 1, 2 или 3 зара - по избор. Всеки път може да избирате различен брой на заровете, които предстои да хвърлите.

ДАНЪЧНА ПРОВЕРКА

Ако стъпите върху данъчна проверка, давате половината от парите си на Банката.

РАЗВОД

Губите всичките си налични пари.

СЪДЕБЕН ПРОЦЕС

Ще ви струва половината от парите, които държите.

Забавлявайте се, докато учите!



Професия

Шофьор на камион

Играч

Иван

Цел: Да се измъкнете от Омагьосаната Въртележка и да стъпите на Бързата Писта, като изградите пасивен доход, който е по-голям от общите ви разходи.

Декларация за доходите

Приходи

Заплата:	\$2500
Лихви:	-0-
Дивиденди:	2 BIG 100
Недвижимо имущество:	Паричен поток
Квартура	140
Сграда с 4 ап.	800
Бизнеси:	Паричен поток
Видео/Пинбол	1600

Разходи

Данъци:	460
Ипотека на къщата:	400
Училищни заеми:	-0-
Вноски за колата:	80
Вноски по кредитни карти:	-0-
Покупки на дребно:	-0-
Други разходи:	570
Разходи за децата:	280
Изплащане на заеми от Банката:	700

Одитор

Мария

Човекът вдясно от вас

Пасивен доход = \$2640
(Паричният поток от Лихви + Дивиденди + Недвижимо имущество + Бизнес)

Общ
приход: \$5140

Брой
деца: 2
(започвате играта без деца)
Разходи
за 1 дете: 140

Общо
разходи: \$2490

Вие сте във
Омагьосаната
Въртележка

Месечен
Поток на парите: \$2650
(Платежен чек)

Балансов лист

Активи

Спестявания:		
Акции/Облигации:	Брой на дялове:	Цена/Акция:
GRO4US Fund	1000	30
2 BIG Power Co.	10	13
Недвижимо имущество:	Вноска:	Цена:
Квартура	4,000	40,000
Сграда с 4 ап.	20,000	100,000
Бизнес:	Вноска:	Цена:
Видео/Пинбол	20,000	100,000

Пасиви

Ипотека на къщата:	38,000
Заеми за обучение:	-0-
Вноски за колата:	4,000
Кредитни карти:	-0-
Покупки на дребно:	-0-
Ипотеки:	Квартура 36,000
	Сграда с 4 ап. 80,000
Пасив: (бизнес)	
	Видео/Пинбол 80,000
Заем от банката:	7,000

Професия	Играч																												
<p>Цел: Да се измъкнете от Омагьосаната Въртележка и да се прехвърлите на Бързата Писта като изградите пасивен доход, който да е по-голям от общите ви разходи</p> <p>Декларация за доходите</p>																													
<p>Приходи</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Описание</th> <th>Паричен поток</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Залпата:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Лихви:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дивиденди:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Недвижимо имущество:</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td>Бизнес:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Разходи</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Данъци:</th> <th>Брой деца:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Изплащане на ипотеката на къщата ви:</td> <td>Изплащане на заеми за обучение:</td> </tr> <tr> <td>Изплащане на заеми за автомобили:</td> <td>Изплащане на дългове по кредитни карти:</td> </tr> <tr> <td>Изплащане на дългове по кредитни карти:</td> <td>Изплащане на покупки на дребно:</td> </tr> <tr> <td>Други разходи:</td> <td>Разходи за 1 дете:</td> </tr> <tr> <td>Разходи за децата:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Плащания на заеми от банката:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Описание	Паричен поток	Залпата:		Лихви:		Дивиденди:		Недвижимо имущество:		5	6	Бизнес:		Данъци:	Брой деца:	Изплащане на ипотеката на къщата ви:	Изплащане на заеми за обучение:	Изплащане на заеми за автомобили:	Изплащане на дългове по кредитни карти:	Изплащане на дългове по кредитни карти:	Изплащане на покупки на дребно:	Други разходи:	Разходи за 1 дете:	Разходи за децата:		Плащания на заеми от банката:		<p>Одитор</p> <p style="text-align: right;">Човекът вдясно от вас</p> <p>Пасивен доход = 7 (Паричният поток от Лихви, Дивиденди, Недвижимо имущество и Бизнес)</p> <p>Общ приход: 8</p> <p>Брой деца: 7 (започвате играта без деца)</p> <p>Разходи за 1 дете: 8</p> <p>Общо разходи: 9</p> <p>Месечен Поток на парите: 9 (Платежен чек)</p>
Описание	Паричен поток																												
Залпата:																													
Лихви:																													
Дивиденди:																													
Недвижимо имущество:																													
5	6																												
Бизнес:																													
Данъци:	Брой деца:																												
Изплащане на ипотеката на къщата ви:	Изплащане на заеми за обучение:																												
Изплащане на заеми за автомобили:	Изплащане на дългове по кредитни карти:																												
Изплащане на дългове по кредитни карти:	Изплащане на покупки на дребно:																												
Други разходи:	Разходи за 1 дете:																												
Разходи за децата:																													
Плащания на заеми от банката:																													
<p>Балансов лист</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Активи</th> <th style="width: 50%;">Пасиви</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Спестявания:</td> <td>Ипотека на къщата ви:</td> </tr> <tr> <td>Акционни книжа: Брой: Цена за 1 акция:</td> <td>Заеми за обучение:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Заем за автомобили:</td> </tr> <tr> <td>Недвижими имоти: Начална вноса: Цена:</td> <td>Дългове по кредитни карти:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Дългове към търговци на дребно:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ипотеки на недвижими имоти:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 2 3</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td>Бизнес: Начална вноса: Цена:</td> <td>Пасив (бизнес):</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Заем от банката:</td> </tr> </tbody> </table>		Активи	Пасиви	Спестявания:	Ипотека на къщата ви:	Акционни книжа: Брой: Цена за 1 акция:	Заеми за обучение:		Заем за автомобили:	Недвижими имоти: Начална вноса: Цена:	Дългове по кредитни карти:		Дългове към търговци на дребно:		Ипотеки на недвижими имоти:	1 2 3	4	Бизнес: Начална вноса: Цена:	Пасив (бизнес):		Заем от банката:								
Активи	Пасиви																												
Спестявания:	Ипотека на къщата ви:																												
Акционни книжа: Брой: Цена за 1 акция:	Заеми за обучение:																												
	Заем за автомобили:																												
Недвижими имоти: Начална вноса: Цена:	Дългове по кредитни карти:																												
	Дългове към търговци на дребно:																												
	Ипотеки на недвижими имоти:																												
1 2 3	4																												
Бизнес: Начална вноса: Цена:	Пасив (бизнес):																												
	Заем от банката:																												

Професия	Играч																												
<p>Цел: Да се измъкнете от Омагьосаната Въртележка и да се прехвърлите на Бързата Писта като изградите пасивен доход, който да е по-голям от общите ви разходи</p> <p>Декларация за доходите</p>																													
<p>Приходи</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Описание</th> <th>Паричен поток</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Залпата:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Лихви:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дивиденди:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Недвижимо имущество:</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> <tr> <td>Бизнес:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Разходи</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Данъци:</th> <th>Брой деца:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Изплащане на ипотеката на къщата ви:</td> <td>Изплащане на заеми за обучение:</td> </tr> <tr> <td>Изплащане на заеми за автомобили:</td> <td>Изплащане на дългове по кредитни карти:</td> </tr> <tr> <td>Изплащане на дългове по кредитни карти:</td> <td>Изплащане на покупки на дребно:</td> </tr> <tr> <td>Други разходи:</td> <td>Разходи за 1 дете:</td> </tr> <tr> <td>Разходи за децата:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Плащания на заеми от банката:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Описание	Паричен поток	Залпата:		Лихви:		Дивиденди:		Недвижимо имущество:		6	7	Бизнес:		Данъци:	Брой деца:	Изплащане на ипотеката на къщата ви:	Изплащане на заеми за обучение:	Изплащане на заеми за автомобили:	Изплащане на дългове по кредитни карти:	Изплащане на дългове по кредитни карти:	Изплащане на покупки на дребно:	Други разходи:	Разходи за 1 дете:	Разходи за децата:		Плащания на заеми от банката:		<p>Одитор</p> <p style="text-align: right;">Човекът вдясно от вас</p> <p>Пасивен доход = 8 (Паричният поток от Лихви, Дивиденди, Недвижимо имущество и Бизнес)</p> <p>Общ приход: 9</p> <p>Брой деца: 8 (започвате играта без деца)</p> <p>Разходи за 1 дете: 9</p> <p>Общо разходи: 10</p> <p>Месечен Поток на парите: 10 (Платежен чек)</p>
Описание	Паричен поток																												
Залпата:																													
Лихви:																													
Дивиденди:																													
Недвижимо имущество:																													
6	7																												
Бизнес:																													
Данъци:	Брой деца:																												
Изплащане на ипотеката на къщата ви:	Изплащане на заеми за обучение:																												
Изплащане на заеми за автомобили:	Изплащане на дългове по кредитни карти:																												
Изплащане на дългове по кредитни карти:	Изплащане на покупки на дребно:																												
Други разходи:	Разходи за 1 дете:																												
Разходи за децата:																													
Плащания на заеми от банката:																													
<p>Вземете или платете пари</p> <p>Балансов лист</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Активи</th> <th style="width: 50%;">Пасиви</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Спестявания:</td> <td>Ипотека на къщата ви:</td> </tr> <tr> <td>Акционни книжа: Брой: Цена за 1 акция:</td> <td>Заеми за обучение:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Заем за автомобили:</td> </tr> <tr> <td>Недвижими имоти: Начална вноса: Цена:</td> <td>Дългове по кредитни карти:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Дългове към търговци на дребно:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ипотеки на недвижими имоти:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2 3 4</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td>Бизнес: Начална вноса: Цена:</td> <td>Пасив (бизнес):</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Заем от банката:</td> </tr> </tbody> </table>		Активи	Пасиви	Спестявания:	Ипотека на къщата ви:	Акционни книжа: Брой: Цена за 1 акция:	Заеми за обучение:		Заем за автомобили:	Недвижими имоти: Начална вноса: Цена:	Дългове по кредитни карти:		Дългове към търговци на дребно:		Ипотеки на недвижими имоти:	2 3 4	5	Бизнес: Начална вноса: Цена:	Пасив (бизнес):		Заем от банката:								
Активи	Пасиви																												
Спестявания:	Ипотека на къщата ви:																												
Акционни книжа: Брой: Цена за 1 акция:	Заеми за обучение:																												
	Заем за автомобили:																												
Недвижими имоти: Начална вноса: Цена:	Дългове по кредитни карти:																												
	Дългове към търговци на дребно:																												
	Ипотеки на недвижими имоти:																												
2 3 4	5																												
Бизнес: Начална вноса: Цена:	Пасив (бизнес):																												
	Заем от банката:																												

Закупуване на инвестиция - недвижимо имущество

При купуване на инвестиция - недвижимо имущество, спазвайте следните стъпки:

В колоната с активите

под "Недвижимо имущество" впишете:

- 1** Вида на закупеното недвижимо имущество
- 2** Първоначалната вноса, която сте платили
- 3** Цената на недвижимото имущество

В колоната на пасивите впишете:

- 4** Вида недвижимо имущество и сумата на ипотеката

В колоната доход, под недвижимо имущество, впишете:

- 5** Вида на закупеното недвижимо имущество
- 6** Сумата паричен поток, която ви носи

На дясната страна на игралния картон прибавете или извадете:

- 7** Сумата паричен поток към пасивния доход
- 8** Сумата паричен поток към общия доход
- 9** Сумата паричен поток към месечния паричен поток

Забележка:

- 1) Единствената сума, която плащате, за да закупите недвижимото имущество, е първоначалната вноса за него.
- 2) Плащанията за ипотеката се приспадат от паричния поток в бланката ви за игра. Никакви други вноски по ипотеката не са нужни.

Продажба на инвестиция - недвижимо имущество

При продажба на инвестиция - недвижимо имущество, спазвайте следните стъпки:

- 1** Изчислете прехвърлянето на имота.

Прехвърляне = Продажна цена - Ипотечен заем

Забележка: Приспаднете сумата от ипотеката преди да получите парите си.

Вземете парите си в брой от Банката. Ако цифрата е отрицателна, платете сумата на Банката.

От графата "Недвижимо имущество" в колоната активи махнете:

- 2** Вида на закупеното недвижимо имущество
- 3** Депозита, който сте платили
- 4** Цената на недвижимото имущество

От графата с пасивите, махнете:

- 5** Недвижимото имущество и сумата на ипотеката

От графата на дохода, под недвижимо имущество, махнете:

- 6** Типа недвижимо имущество
- 7** Паричния поток

От дясната страна на игралния картон, приспаднете:

- 8** Паричния поток от пасивния доход
- 9** Паричния поток от общия ви доход
- 10** Паричния поток от месечния ви паричен поток

Професия	Играч																																										
<p>Цел: Да се измъкнете от Омагьосаната Въртележка и да се превърнете на Бързата Писта като изградите пасивен доход, който да е по-голям от общите ви разходи</p> <p>Декларация за доходите</p>																																											
<p>Приходи</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Описание</th> <th>Паричен поток</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Заплата:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Лихви:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дивиденди:</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Недвижимо имущество:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Бизнес:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Описание	Паричен поток	Заплата:		Лихви:		Дивиденди:	4	Недвижимо имущество:		Бизнес:		<p>Одитор</p> <p>Човекът вдясно от вас</p> <p>Пасивен доход = 5 (Паричният поток от Лихви, Дивиденди, Недвижимо имущество и Бизнес)</p> <p>Общ приход: 6</p>																														
Описание	Паричен поток																																										
Заплата:																																											
Лихви:																																											
Дивиденди:	4																																										
Недвижимо имущество:																																											
Бизнес:																																											
<p>Разходи</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Описание</th> <th>Паричен поток</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Данъци:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изплащане на ипотеката на къщата ви:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изплащане на заеми за обучение:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изплащане на заеми за автомобили:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изплащане на дългове по кредитни карти:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изплащане на покупки на дребно:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Други разходи:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Разходи за децата:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Плащания на заеми от Банката:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Описание	Паричен поток	Данъци:		Изплащане на ипотеката на къщата ви:		Изплащане на заеми за обучение:		Изплащане на заеми за автомобили:		Изплащане на дългове по кредитни карти:		Изплащане на покупки на дребно:		Други разходи:		Разходи за децата:		Плащания на заеми от Банката:		<p>Брой деца: _____ (започвате играта без деца)</p> <p>Разходи за 1 дете: _____</p> <p>Общо разходи: _____</p>																						
Описание	Паричен поток																																										
Данъци:																																											
Изплащане на ипотеката на къщата ви:																																											
Изплащане на заеми за обучение:																																											
Изплащане на заеми за автомобили:																																											
Изплащане на дългове по кредитни карти:																																											
Изплащане на покупки на дребно:																																											
Други разходи:																																											
Разходи за децата:																																											
Плащания на заеми от Банката:																																											
<p>Балансов лист</p> <p>Месечен Поток на парите: 7 (Платежен чек)</p>																																											
<p>Активи</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Описание</th> <th>Брой</th> <th>Цена за 1 акция:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Спестявания:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Акционни книжки:</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Недвижими имоти:</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Бизнес:</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Описание	Брой	Цена за 1 акция:	Спестявания:			Акционни книжки:	1	2	Недвижими имоти:	3		Бизнес:			<p>Пасиви</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Описание</th> <th>Брой</th> <th>Цена за 1 акция:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ипотека на къщата ви:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Заеми за обучение:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Заем за автомобили:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дългове по кредитни карти:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дългове към търговци на дребно:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ипотеки на недвижими имоти:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Пасив (бизнес):</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Заем от банката:</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Описание	Брой	Цена за 1 акция:	Ипотека на къщата ви:			Заеми за обучение:			Заем за автомобили:			Дългове по кредитни карти:			Дългове към търговци на дребно:			Ипотеки на недвижими имоти:			Пасив (бизнес):			Заем от банката:		
Описание	Брой	Цена за 1 акция:																																									
Спестявания:																																											
Акционни книжки:	1	2																																									
Недвижими имоти:	3																																										
Бизнес:																																											
Описание	Брой	Цена за 1 акция:																																									
Ипотека на къщата ви:																																											
Заеми за обучение:																																											
Заем за автомобили:																																											
Дългове по кредитни карти:																																											
Дългове към търговци на дребно:																																											
Ипотеки на недвижими имоти:																																											
Пасив (бизнес):																																											
Заем от банката:																																											

Професия	Играч																																										
<p>Цел: Да се измъкнете от Омагьосаната Въртележка и да се превърнете на Бързата Писта като изградите пасивен доход, който да е по-голям от общите ви разходи</p> <p>Декларация за доходите</p>																																											
<p>Приходи</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Описание</th> <th>Паричен поток</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Заплата:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Лихви:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дивиденди:</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Недвижимо имущество:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Бизнес:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Описание	Паричен поток	Заплата:		Лихви:		Дивиденди:	5	Недвижимо имущество:		Бизнес:		<p>Одитор</p> <p>Човекът вдясно от вас</p> <p>Пасивен доход = 6 (Паричният поток от Лихви, Дивиденди, Недвижимо имущество и Бизнес)</p> <p>Общ приход: 7</p>																														
Описание	Паричен поток																																										
Заплата:																																											
Лихви:																																											
Дивиденди:	5																																										
Недвижимо имущество:																																											
Бизнес:																																											
<p>Разходи</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Описание</th> <th>Паричен поток</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Данъци:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изплащане на ипотеката на къщата ви:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изплащане на заеми за обучение:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изплащане на заеми за автомобили:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изплащане на дългове по кредитни карти:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изплащане на покупки на дребно:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Други разходи:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Разходи за децата:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Плащания на заеми от Банката:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Описание	Паричен поток	Данъци:		Изплащане на ипотеката на къщата ви:		Изплащане на заеми за обучение:		Изплащане на заеми за автомобили:		Изплащане на дългове по кредитни карти:		Изплащане на покупки на дребно:		Други разходи:		Разходи за децата:		Плащания на заеми от Банката:		<p>Брой деца: _____ (започвате играта без деца)</p> <p>Разходи за 1 дете: _____</p> <p>Общо разходи: _____</p>																						
Описание	Паричен поток																																										
Данъци:																																											
Изплащане на ипотеката на къщата ви:																																											
Изплащане на заеми за обучение:																																											
Изплащане на заеми за автомобили:																																											
Изплащане на дългове по кредитни карти:																																											
Изплащане на покупки на дребно:																																											
Други разходи:																																											
Разходи за децата:																																											
Плащания на заеми от Банката:																																											
<p>Балансов лист</p> <p>Месечен Поток на парите: 8 (Платежен чек)</p>																																											
<p>Активи</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Описание</th> <th>Брой</th> <th>Цена за 1 акция:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Спестявания:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Акционни книжки:</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Недвижими имоти:</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Бизнес:</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Описание	Брой	Цена за 1 акция:	Спестявания:			Акционни книжки:	2	3	Недвижими имоти:	4		Бизнес:			<p>Пасиви</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Описание</th> <th>Брой</th> <th>Цена за 1 акция:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ипотека на къщата ви:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Заеми за обучение:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Заем за автомобили:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дългове по кредитни карти:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дългове към търговци на дребно:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ипотеки на недвижими имоти:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Пасив (бизнес):</td> <td>5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Заем от банката:</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Описание	Брой	Цена за 1 акция:	Ипотека на къщата ви:			Заеми за обучение:			Заем за автомобили:			Дългове по кредитни карти:			Дългове към търговци на дребно:			Ипотеки на недвижими имоти:			Пасив (бизнес):	5		Заем от банката:		
Описание	Брой	Цена за 1 акция:																																									
Спестявания:																																											
Акционни книжки:	2	3																																									
Недвижими имоти:	4																																										
Бизнес:																																											
Описание	Брой	Цена за 1 акция:																																									
Ипотека на къщата ви:																																											
Заеми за обучение:																																											
Заем за автомобили:																																											
Дългове по кредитни карти:																																											
Дългове към търговци на дребно:																																											
Ипотеки на недвижими имоти:																																											
Пасив (бизнес):	5																																										
Заем от банката:																																											

Купуване на акции и облигации

Ако купувате акции и облигации, спазвайте следните стъпки:

В колонката на активите, под Акции/Облигации, впишете:

- 1** Вид акция/облигация
- 2** Брой закупени акции
- 3** Цена на акцията (от днешна дата)

Ако ви се изплаща дивидент от акцията/облигацията, в колоната на прихода под дивиденди, впишете:

- 4** Вида акция/облигация и дивидента от тях

От дясната страна на бланката ви за игра добавете:

- 5** Сумата от дивиденди към пасивните доходи
- 6** Сумата от дивиденди към общия доход
- 7** Сумата от дивиденди към месечния паричен поток



Продажба на акции и облигации

Ако продавате акции и облигации, спазвайте следните стъпки:

- 1** Изчислете продажната стойност.
Продажната стойност = Броя на акциите по продажната им цена
Вземете парите си в брой от Банката.

От колоната на активите, под Акции/Облигации извадете:

- 2** Вид акция/облигация
- 3** Брой на закупените акции
- 4** Цена на акцията (според днешните цени)

Ако се изплаща дивидент от акцията/облигацията, от колоната на дохода, под дивиденди, махнете:

- 5** Вида акция/облигация и сумата от дивидентите.

От дясната страна на игралния картон, приспаднете:

- 6** Сумата от дивидентите от пасивния си доход
- 7** Сумата от дивидентите от общия си доход
- 8** Сумата от дивидентите от месечния си паричен поток

Професия

Играч

Цел: Да се измъкнете от Омагьосаната Въртележка и да се прехвърлите на Бързата Писта като изразите пасивен доход, който да е по-голям от общите ви разходи

Декларация за доходите

Приходи		Одитор
Описание	Паричен поток	Човекът външно от вас
Залплата:		
Лихви:		
Дивиденди:		
Недвижимо имущество:		
Бизнес:		

Пасивен доход = _____
(Паричният поток от Лихви, Дивиденди, Недвижимо имущество и Бизнес)

Общ приход: _____

Разходи	
Описание	Паричен поток
Данъци:	
Изплащане на ипотеката на къщата ви:	
Изплащане на заеми за обучение:	
Изплащане на заеми за автомобили:	
Изплащане на дългове по кредитни карти:	
Изплащане на покупки на дребно:	
Други разходи:	
Разходи за децата:	
Плащания на заеми от банката:	

Брой деца: **1**
(започвате играта без деца)

Разходи за 1 дете: _____

Общо разходи: **3**

Месечен Поток на парите: **4**
(Платежен чек)

Балансов лист

Активи		Пасиви	
Спестявания:		Ипотека на къщата ви:	
Акционни книжа: Брой: Цена за 1 акция:		Заеми за обучение:	
		Заем за автомобили:	
		Дългове по кредитни карти:	
Недвижими имоти: Начална вноски: Цена:		Дългове към търговци на дребно:	
		Ипотеки на недвижими имоти:	
Бизнес: Начална вноски: Цена:		Пасив (бизнес):	
		Заем от банката:	

©1996-2002 CASHPLOWE Technologies, Inc. Всички права запазени от едно или няколко от следните американски патенти: 5,626,876; 6,032,957; 6,108,300; 6,108,301; CASHPLOWE и Playing 1019 са регистрирани търговски марки на CASHPLOWE Technologies, Inc. Патентът за България: www.boripatent.info 0101017

Професия

Играч

Цел: Да се измъкнете от Омагьосаната Въртележка и да се прехвърлите на Бързата Писта като изразите пасивен доход, който да е по-голям от общите ви разходи

Декларация за доходите

Приходи		Одитор
Описание	Паричен поток	Човекът външно от вас
Залплата:		
Лихви:		
Дивиденди:		
Недвижимо имущество:		
Бизнес:		

Пасивен доход = _____
(Паричният поток от Лихви, Дивиденди, Недвижимо имущество и Бизнес)

Общ приход: _____

Разходи	
Описание	Паричен поток
Данъци:	
Изплащане на ипотеката на къщата ви:	
Изплащане на заеми за обучение:	
Изплащане на заеми за автомобили:	
Изплащане на дългове по кредитни карти:	
Изплащане на покупки на дребно:	
Други разходи:	
Разходи за децата:	
Плащания на заеми от банката:	

Брой деца: _____
(започвате играта без деца)

Разходи за 1 дете: _____

Общо разходи: **4**

Месечен Поток на парите: **5**
(Платежен чек)

Балансов лист

Активи		Пасиви	
Спестявания:		Ипотека на къщата ви:	
Акционни книжа: Брой: Цена за 1 акция:		Заеми за обучение:	
		Заем за автомобили:	
		Дългове по кредитни карти:	
Недвижими имоти: Начална вноски: Цена:		Дългове към търговци на дребно:	
		Ипотеки на недвижими имоти:	
Бизнес: Начална вноски: Цена:		Пасив (бизнес):	
		Заем от банката:	

1 Получете сумата от Банката

©1996-2002 CASHPLOWE Technologies, Inc. Всички права запазени от едно или няколко от следните американски патенти: 5,626,876; 6,032,957; 6,108,300; 6,108,301; CASHPLOWE и Playing 1019 са регистрирани търговски марки на CASHPLOWE Technologies, Inc. Патентът за България: www.boripatent.info 0101017

Бебе

Ако стъпите върху поле Бебе, внесете следното в игралния си картон:

- Увеличете броя на децата си.
- Прибавете "Разходът за едно дете" към графа "Разходи за децата" в колоната с разходите.
- Прибавете "Разходът за едно дете" към общите си разходи.
- Намалете месечния паричен поток със сумата на разходите за едно дете.

Заеми от Банката

Ако теглите заем от Банката, спазвайте следните стъпки:

- Получете сумата, която сте взели на заем от Банката.
- Прибавете заема от Банката към колоната на пасивите си.
- Прибавете изплащането на заема (10% от сумата, която сте взели на заем) към разходите си.
- Прибавете изплащането на заема към общите си разходи.
- Намалете месечния си паричен поток със сумата на изплащане на заема.

Кarti на Възможностите с Големи Сделки

Възвръщаемост на инвестицията:
(Месечният ви паричен поток по 12 месеца)
делено на депозита ви

Цялата цена на имущество

Сумата, която трябва да платите, за да закупите имуществото.

Кооперация за продан

Кооперация с 12 апартамента се продава от наследниците на собственика.

Възползвайте се сами или я продайте на друг играч.

58% възвръщаемост може да се продаде за 300,000 до 480,000 \$

Цена: \$350,000

Депозит: \$50,000

Ипотека: \$300,000

Паричен Поток: +\$2,400

Сумата, която дължите за това имущество, ваш пасив

Месечният паричен поток от това имущество
(Пасивният ви доход)

Професия

Играч

Цел: Да се измъкнете от Омагьосаната Въртележка и да се превърнете на Бързата Писта като изградите пасивен доход, който да е по-голям от общите ви разходи

Декларация за доходите

Приходи		Одитор
Описание	Паричен поток	Човекът вдясно от вас
Зплата:		Пасивен доход = (Паричният поток от Лихви, Дивиденди, Недвижимо имущество и Бизнес)
Лихви:		
Дивиденди:		
Недвижимо имущество:		
Бизнес:		
Общ приход:		
Разходи		Брой деца: (започвате играта без деца)
Данъци:		
Изплащане на ипотека на къщата ви:		
Изплащане на заеми за обучение:		
Изплащане на заеми за автомобили:		
Изплащане на дългове по кредитни карти:		Разходи за 1 дете:
Изплащане на покупки на дребно:		
Други разходи:		
Разходи за децата:		
Плащания на заеми от банката:		
Общо разходи:		

Балансов лист

Активи		Пасиви	
Спестявания:		Ипотека на къщата ви:	
Акции/ценни книжа:	Брой: Цена за 1 акция:	Заеми за обучение:	
		Заем за автомобили:	
		Дългове по кредитни карти:	
Недвижими имоти:	Начална вноски: Цена:	Дългове към търговци на дребно:	
		Ипотеки на недвижими имоти:	
Бизнес:	Начална вноски: Цена:	Пасив (бизнес):	
		Заем от банката:	

Професия

Играч

Цел: Да се измъкнете от Омагьосаната Въртележка и да се превърнете на Бързата Писта като изградите пасивен доход, който да е по-голям от общите ви разходи

Декларация за доходите

Приходи		Одитор
Описание	Паричен поток	Човекът вдясно от вас
Зплата:		Пасивен доход = \$510 (Паричният поток от Лихви, Дивиденди, Недвижимо имущество и Бизнес)
Лихви:		
Дивиденди:		
Недвижимо имущество:		
Бизнес:		
Общ приход:		
Разходи		Брой деца: (започвате играта без деца)
Данъци:		
Изплащане на ипотека на къщата ви:		
Изплащане на заеми за обучение:		
Изплащане на заеми за автомобили:		
Изплащане на дългове по кредитни карти:		Разходи за 1 дете:
Изплащане на покупки на дребно:		
Други разходи:		
Разходи за децата:		
Плащания на заеми от банката:		
Общо разходи:		

В този пример - ако имате по-малко от \$1250 в брой...

Балансов лист

Активи		Пасиви	
Спестявания:		Ипотека на къщата ви:	
Акции/ценни книжа:	Брой: Цена за 1 акция:	Заеми за обучение:	
		Заем за автомобили:	
		Дългове по кредитни карти:	
Недвижими имоти:	Начална вноски: Цена:	Дългове към търговци на дребно:	
		Ипотеки на недвижими имоти:	
Бизнес:	Начална вноски: Цена:	Пасив (бизнес):	
		Заем от банката:	

Изплащане на дългове

Като изплащате дългове, нагласете бланката си за игра както следва:

- 1 Махнете (или нагласете според банковия заем) дълга от колоната с пасивите.
- 2 Махнете (или нагласете) изплащането му от колоната с разходите.
- 3 Поправете сумата на общите разходи.
- 4 Поправете сумата на месечния паричен поток.

Банкрут

Банкрутирали сте тогава, когато стъпите или преминете през полето Зплата, а месечният ви паричен поток е отрицателно число и нямате достатъчно пари да го платите на Банката.

(Погледнете "Банкрут", за да разберете какво да правите по-нататък.)

Кarti на Възможностите с Малки Сделки

Име на акцията

Средните ниски и високи стойности на акцията.

Акция - OK4U Drug Co.

Силен пазар води до увеличаване на цената на тази акция на дългогодишен производител на лекарства.

Само вие може да закупите от акциите колкото пожелаете.

Всички останали могат да продават на посочената цена.

Символ OK4U Днешната цена: \$20

Няма дивиденди (Постъпление или възвращаемост = 0%)

Обхват на обмена: \$5 до \$30

Цената, на която можете да купувате или продавате днес.

Сумата паричен поток, която ще вземете за тази акция (Пасивният ви доход)

Вашата професия

ДОКТОР

Препишете цялата информация (без нулите) на игралния си картон.

Цел: Да изградите пасивен доход, който да е по-голям от общите ви разходи.

Доход	
Заплата:	\$13,200
Лихва:	0
Дивиденди:	0
Недвижимо имущество/бизнес:	0
(Лихва + Дивиденди + Недвижимо имущество/бизнес = пасивния ви доход)	
Пасивен доход:	0
Общ доход:	\$13,200

Разходи	
Данъци:	3,420
Ипотека/наем:	1,900
Заем за обучение:	750
Вноски за кола:	380
Вноски по кредитни карти:	270
Покупки на дребно:	50
Други разходи:	2,880
Разходи за децата:	0
Разходи за 1 дете:	\$640
Общо разходи:	\$9,650

(Забележка: всеки играч започва с 0 деца)

Месечен доход (паричен поток): \$3,550

Активи	Пасиви
Спестявания:	\$400
	Ипотека:
	202,000
	Училищни заеми:
	150,000
	Заеми за колата:
	19,000
	Кредитни карти:
	9,000
	Дребни дългове:
	1,000

Нанесете информацията от картата с професията ви в игралния ви картон точно както е написана, с изключение на нулите.

Професия **Играч**

Цел: Да се измъкнете от Омагьосаната Въртележка и да се прехвърлите на Бързата Писта като изградите пасивен доход, който да е по-голям от общите ви разходи

Декларация за доходите

Приходи	
Описание	Паричен поток
Заплата:	\$13,200
Лихви:	
Дивиденди:	
Недвижимо имущество:	
Бизнес:	

Разходи	
Данъци:	3,420
Изплащане на ипотека на къщата ви:	1,900
Изплащане на заеми за обучение:	\$750
Изплащане на заеми за автомобили:	\$380
Изплащане на дългове по кредитни карти:	\$270
Изплащане на покупки на дребно:	\$50
Други разходи:	\$2,880
Разходи за децата:	
Плащания на заеми от банката:	

Одитор

Човекът влясно от вас

Пасивен доход = _____
(Паричният поток от Лихви, Дивиденди, Недвижимо имущество и Бизнес)

Общ приход: \$13,200

Брой деца: _____
(започват е играта без деца)

Разходи за 1 дете: \$640

Общо разходи: \$9,650

Месечен Поток на парите: \$3,550
(Платежен чек)

Балансов лист

Активи		Пасиви	
Спестявания:	\$400	Ипотека на къщата ви:	\$202,000
Акции/Ценни книжа:	Брой: Цена за 1 акция:	Заеми за обучение:	\$150,000
		Заем за автомобили:	\$19,000
Недвижими имоти:	Начална вноска: Цена:	Дългове по кредитни карти:	\$9,000
		Дългове към търговци на дребно:	\$1,000
		Ипотечни на недвижими имоти:	
Бизнес:	Начална вноска: Цена:	Пасив (бизнес):	
		Заем от банката:	

©1996-2002 CASHFLOW Technologies, Inc. Всички права запазени от един или няколко от следните американски патенти: 5,835,878; 6,032,957; 6,106,300. RichDad®, CASHFLOW® и Investing 101® са регистрирани търговски марки на CASHFLOW Technologies, Inc. Партньор за България: www.bogatsbo.info 0101117

Речник на термините от играта *Потоци Пари*

АВТОМАТИЗИРАН БИЗНЕС: Бизнес, който е управляван повече от технология, отколкото от хора.

АКТИВ: Нещо, което "слага пари в джоба ви" с минимум положен труд.

АКЦИИ: Ценни книжа, които представляват правото на собственост в компания. Собствениците на акции (хората, които притежават акции в компанията) са действителните собственици на компанията.

БАЛАНС: Преглед от активите и пасивите ви. Балансът в играта *Потоци Пари* е най-долу в игралния ви картон.

ВВИ: Възвращаемост върху инвестицията. Възвращаемостта върху капитала във формата на процент от инвестицията. Пример: Кооперация с цена \$500,000. Плащате \$100,000 като депозит. От нея получавате месечен паричен поток от \$2,000. Възвращаемостта на инвестицията ви е $\$2,000 \times 12$, разделено на \$100,000 или 24%.

ВЗАИМОСПОМАГАТЕЛНИ ФОНДОВЕ: Набор от акции, облигации или ценни книжа, групирани заедно, управлявани от професионална инвеститорска компания и продавани на индивидуални инвеститори под формата на дялове. Дяловете от ВСФ не дават директни права на притежател в съответната компания.

ВЪЗБРАНА: Когато някоя банка или индивид взимат собствеността ви заради неизплащане на ипотеката.

ГЛЕЗОТИЙКИ: Разходи, често ненужни и неочаквани, които просто ви вадят пари от джоба.

ДАНЪЧЕН ЗАЛОГ (Собственост): Легален иск върху правото на собственост за неплатени данъци.

ДАНЪЧНА ОТСРОЧКА (1031): Метод за купуване и продажба на недвижимо имущество, който позволява отсрочка на плащането на данъците върху капитала във вид на печалбата. (1031 според американския данъчен закон.)

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ДОХОДИТЕ: Форма, която показва приходите и разходите за даден период от време. Наричана също отчет на загубите и печалбите. (Показана от лявата страна на бланката за игра.)

ДЕПОЗИТ: Част от покупната цена, която инвеститорът плаща за инвестицията. Остатъкът от цената се финансира чрез други методи.

ДИВИДЕНТ: Разпределение на печалбата на компанията между акционерите.

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ (ООД): Юридическа единица, основана за да притежава активи. Позволява ограничена отговорност на партньорите.

ДЪРЖАВНИ СПЕСТОВНИ ПОЛИЦИ: Заем, който човек отпуска на правителството срещу лихвата по този заем, която му се изплаща.

ИНФЛАЦИЯ: Икономическа ситуация, при която се вдигат консуматорските цени.

ИПОТЕКА: Ако купувате със заем недвижим имот, същият този имот, който придобивате, се използва като залог срещу парите, с които финансирате покупката му (или взимате назаем). Ипотеката е инструмент, чрез който заемотателят се подsigурява.

ИФ: Инвестиционен фонд. Подобно на АД, но се занимава само с недвижимо имущество.

КАПИТАЛ: Пари в брой или нещо с парична стойност.

ОФЕРТА В БРОЙ: Купувачът е готов да плати цялата сума с налични пари в брой.

ОФЕРТА ЗА ФИНАНСИРАНЕ: Купувачът плаща само депозита и финансира остатъка чрез заем.

ПАЗАР: Мястото, където се продават и купуват продукти и услуги.

ПАРИЧЕН ПОТОК (ПП): Парите, които получавате (като доход) и парите, които давате (като разходи). Посоката на паричния поток определя дали нещо е приход или разход, актив или пасив. Паричният поток ви казва всичко.

ПАСИВ: Нещо, което "вади пари от джоба ви".

ПАСИВЕН ДОХОД: Доход, който се получава от инвестициите ви, като например лихви, дивиденди и наем от недвижимо имущество, срещу минимум работа от ваша страна.

ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА НА КАПИТАЛ: Разликата между сумата, за която сте купили инвестицията, и сумата, за която сте я продали (минус това, което сте платили за подобренията).

ППО: Първоначална публична оферта. Първият път, когато компания предлага акции на всички желаещи.

РАЗДЕЛЯНЕ (РАЗЦЕПВАНЕ) НА АКЦИИТЕ: Корпоративно действие, при което се увеличава броят на акциите, които притежавате, а цената на отделната акция намалява.

СЕРТИФИКАТ ЗА ДЕПОЗИТ: Заем към правителството & бизнеси, осъществен през банки, с посочени дати на полиците и размери на лихвите.

ТЪРГОВСКИ ОБМЕН: Средните най-високи и най-ниски цени на инвестицията.

Как да станете милионери за 3 часа

Вторият най-добър начин да се учиш е като се забавляваш. А най-добрият начин е като учиш приятел или човек, когото обичаш. Като учите другите, затвърждавате и своите знания. Главната причина да създадем играта Потоци Пари като настолна игра е, че това позволява на играчите да бъдат и учители. Всички ние си имаме своите силни и слаби страни. Играта Потоци Пари позволява на всеки играч да се учи и да стане учител.

Ако искрено желаете да станете финансово свободни, предлагаме ви следният план:

Шест стъпки да станете 3-часов милионер

1. Намерете от 1 до 5 ваши приятели, които се отнасят сериозно към идеята да забогатеят.
2. Отделете си 3 часа да играете играта.
3. Съгласете се да играете играта всеки месец, в продължение на една година. Примерно третата неделя от всеки месец, между 21 ч. и полунощ. Повторението е майка на знанието.
4. След като играта приключи, отделете няколко минути и дискутирайте какво прави всеки един от играчите в истинският живот. Например намаляват ли дълговете или разходите му? Увеличават ли се спестяванията му? Попаднал ли е на някоя вълнуваща инвестиция?
5. **СЕГА ИГРАЙТЕ НАИСТИНА!** Като се запознаете с играта, накарайте играчите да отбележат в бланката си за игра истинските си приходи. Виждате дали този човек може да се измъкне от Омагьосаната Въртележка.
6. Почвайте навреме, свършвайте навреме. Споразумейте се да сте точни. Подкрепяйте се взаимно в учението и развитието. Забавлявайте се, докато разумът ви роди истински финансов гений.

За една година животът ви коренно ще се промени... ще виждате възможностите навсякъде... умът ви ще започне да шрака... бъдещето ще стане по-сигурно... *и всичко това за 3 часа.*

За ваша информация

Американски факт:

Днес хората на средна възраст 50 години имат по \$2,500 спестявания до пенсионна възраст.

J. Arthur Urcivoli и Sr. V.P. Merrill Lynch

ПОТОЦИ ПАРИ® Не може да бъде използвана за комерсиални цели



CASHFLOW® TECHNOLOGIES, Inc.
CORPORATE HEADQUARTERS

4330 N. Civic Center Plaza • Suite 101 • Scottsdale • AZ • 85251 • USA
TEL 480.998.6971 • 800.308.3585 • FAX 480.348.1349

bogattatko.com

Партньор за България: Анхир ЕООД
1172 София, Дианабад бл.43 вх.2 ап.18 • тел: (02) 629249
info@bogattatko.com • www.bogattatko.com

Време е да се измъкнете от Омагьосаната Въртележка!

G101CT17